



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza LEGAT d.o.o. za graditeljstvo, proizvodnju i usluge, u stečaju, Beli Manastir, K. Tomoslava 51, MBS 030229409, OIB 68607451625, dana 20. listopada 2021.,

riješio je

Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika stečajna masa iza LEGAT d.o.o. za graditeljstvo, proizvodnju i usluge, u stečaju, Beli Manastir, K. Tomoslava 51, MBS 030229409, OIB 68607451625, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, u zk.ul. 5106 za k.o. Vukovar, kč.br. 6306/11 u naravi voćnjak sajmište od 870 m<sup>2</sup>,

namiruju se

-temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17, dalje SZ) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 17.658,17 kn,

-razlučni vjerovnik Marijan Mendeš, OIB: 36969496652, Vinkovci, Duga br. 10/I u iznosu od 21.982,03 kn.

### Obrazloženje

1. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine iz izreke ovoga rješenja, održano je dana 19. listopada 2021., ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajni upravitelj predložio diobu kupovnine.

2. Iznos kupovnine za predmetnu nekretninu u ukupnom iznosu od 40.001,00 kn, uplaćen je na račun Trgovačkog suda u Osijeku.

3. Iz kupovnine u iznosu 40.001,00 kn, ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisano u izreci rješenja na kojoj je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Marijana Mendeš iz Vinkovaca, stečajni upravitelj zatražio je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa 17.658,17 kn temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

5. Također, stečajni upravitelj predložio je da se s ostatkom kupovnine u iznosu od 21.982,03 kn namiri razlučni vjerovnik Marijan Mendeš iz Vinkovaca.

6. Uzimajući u obzir podatke iz spisa a naročito Rješenje o prodaji broj St-17/2020-100 od 4. ožujka 2020., zaključak o prodaji broj St-17/2020-100 od 16.

srpnja 2020, rješenja o dosudi broj St-17/2020-117 od 13. srpnja 2021., te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 19. listopada 2021., utvrđeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. st.3. Stečajnog zakona iznose ukupno 17.658,17 kn.

7. Predmetna nekretnina unovčena je nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 40.001,00 kn pripada nagrada u ukupnom iznosu od 6.880,17 kn (bruto 2), i kao trošak tereti unovčenje istih nekretnina kao i trošak elektroničke javne dražbe – FINA u iznosu 2.800,00 kn, trošak računovodstveno-knjigovodstvene usluge, za razdoblje od listopada 2020. godine do rujna 2021. godine, ukupno ostvareni troškovi iznose 12.500,00 kn, od čega 50% troškova odnose na unovčenje predmetne nekretnine i iznose 6.250,00 kn te naknada stvarnih – putnih troškova stečajnog upravitelja na ime korištenja osobnog automobila u službene svrhe u iznosu 1.728,00 kn.

8. Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 111. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 20. listopada 2021.

Zapisničar  
Zvezdana Kovačić

Stečajni sudac  
Željko Jakšić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **eb300-ffd67**

Kontrolni broj: **07211-bae8d-8bc40**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.